



C O N S U L T I N G

Official sponsor of the



# PLENARY ASSEMBLY 2019



Desde hace más de 20 años realizamos actividades de asesoramiento patrimonial e inmobiliario para la Santa Sede y numerosas Entidades Eclesiásticas y Congregaciones Religiosas contribuyendo al cuidado y gestión del patrimonio inmobiliario y financiero, sin descuidar nunca los objetivos y prioridades de la acción pastoral y apostólica, así como el carisma individual de cada una de ellas. Somos líderes en el sector, ayudando a los que ayudan.



ANÁLISIS DEL PATRIMONIO  
ESTABLE Y DEL PATRIMONIO  
INMOBILIARIO/FINANCIERO EN  
SU TOTALIDAD

Siguiendo las indicaciones de la *Congregatio pro Institutis Vitae Consecratae et Societatibus Vitae Apostolicae*, realizamos una valoración del patrimonio financiero e inmobiliario de la Congregación,

sugiriendo al Consejo General cuáles son los bienes que deben asignarse al Patrimonio Estable para garantizar la continuidad de las actividades y los ministerios.



**EVALUACIÓN DE LAS PROPIEDADES  
DESTINADAS A RESIDENCIA COLECTIVA  
Y REALIZACIÓN Y/O RACIONALIZACIÓN  
DEL ARCHIVO DE DOCUMENTOS  
TAMBIÉN EN PLATAFORMAS BASADAS  
EN LA WEB - ALMACENES DIGITALES**

Las características del patrimonio inmobiliario de una Congregación a menudo es de origen antiguo y requieren que los evaluadores tengan una experiencia específica pertinente, el IMC cuenta con la más grande y comprobada experiencia. Además, frecuentemente la documentación relativa a los inmuebles está incompleta y la Congregación no dispone de ella fácilmente, por lo

tanto ésta necesita ser verificada y eventualmente regularizada por el IMC. La disponibilidad de la documentación digitalizada en Internet la vuelve disponible para su consulta en cualquier momento y lugar, exclusivamente por la Congregación. El IMC crea una Virtual Data Room dedicada para cada Congregación, accesible mediante un código de usuario y una contraseña.



## DUE DILIGENCE TÉCNICA - URBANÍSTICA Y CATASTRAL DE LOS EDIFICIOS Y REGULARIZACIÓN DE LOS COMPLEJOS INMUEBLES

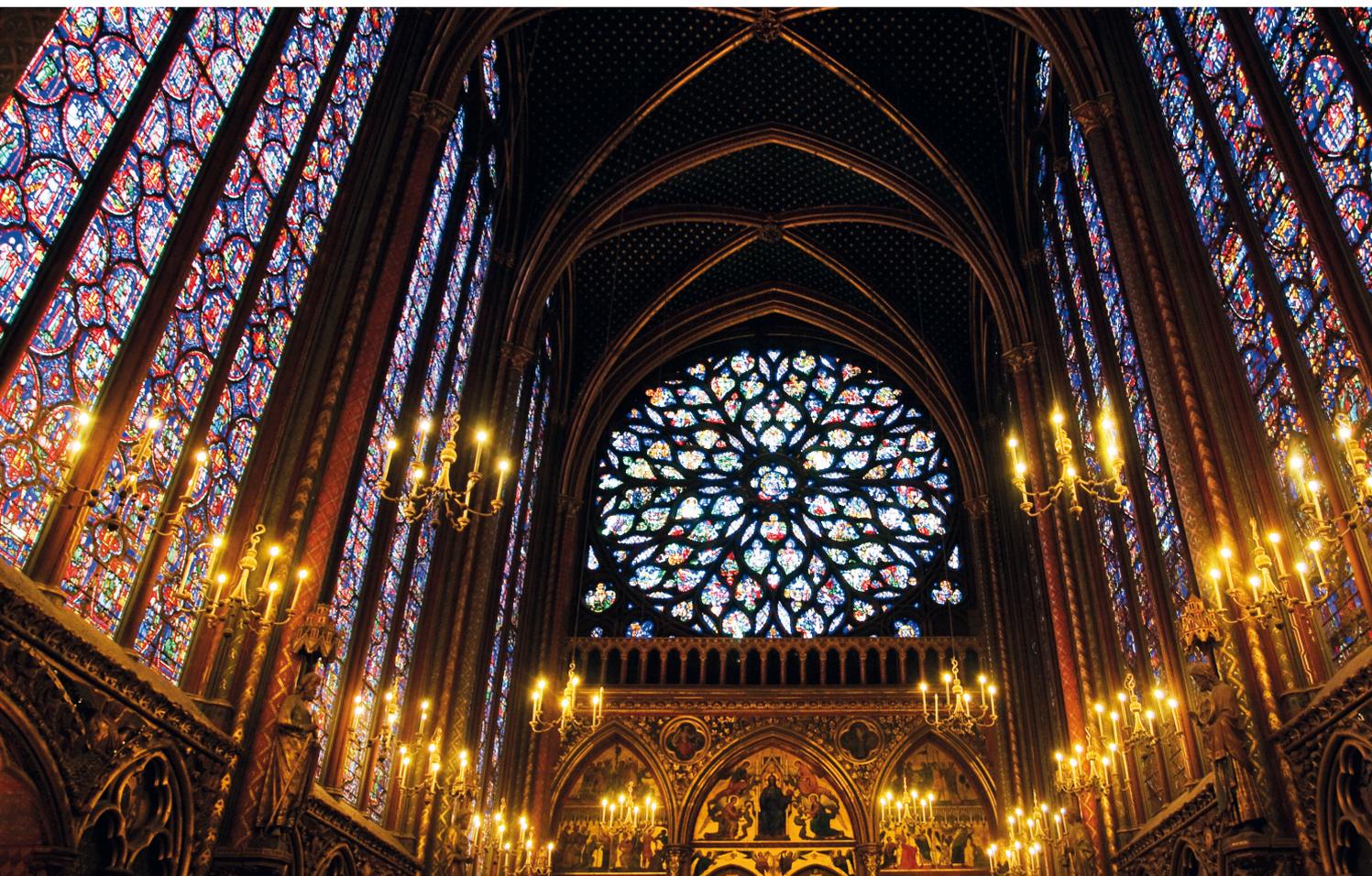
La complejidad de las normas exige que la Congregación mantenga regularizados sus inmuebles tanto desde el punto de vista técnico como administrativo. Especialmente si se pretende reestructurar/alquilar o enajenar un inmueble, hoy en día es indispensable que estos aspectos estén conforme a la ley y, a menudo para las propiedades religiosas y eclesiásticas que han sido objeto de intervenciones distributivas y estructurales durante muchas décadas o siglos, este no es el caso. El IMC analiza y regulariza el patrimonio de la Congregación, poniéndolo a disposición del Consejo General o de la Provincia.



## VERIFICACIÓN DEL INTERÉS CULTURAL CONFORME AL D. LEGISLATIVO 42/2004 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

Este procedimiento, exigido por la ley italiana, es indispensable para la Congregación que se propone reestructurar/alquilar o enajenar una o más de sus propiedades inmuebles. Un artículo relativo está disponible en el sitio web del IMC en <https://www.imcconsulting.it/news/>





VENTA, COMPRA Y ALQUILER  
DE BIENES INMUEBLES ENTRE  
CONGREGACIONES RELIGIOSAS Y  
SOLICITUDES DE PERMISO PARA  
VENDER EN CONGREGATIONIS PRO  
INSTITUTIS VITAE CONSECRATAE  
ET SOCIETATIBUS VITAE  
APOSTOLICAE C.I.V.C.S.V.A.

El IMC privilegia el arrendamiento o venta de bienes inmuebles entre Congregaciones pero también tiene entre sus clientes Fondos laicos, Investigadores y empresas de nivel internacional. Sin embargo, cualquiera que sea el inquilino o comprador,

la Congregación, dentro de los límites impuestos por la Conferencia Episcopal de su propio país, tendrá que pedir autorización eclesiástica para vender. El IMC ayuda a la Congregación a lo largo de todo el proceso hasta obtener dicha autorización.



SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE SEDE  
CASA MADRE E INSTITUCIÓN DE CASAS  
PROCURA Y DE COMUNIDAD Y SOLICITUD  
DE MODIFICACIÓN ECLESIAÍSTICA Y  
CIVIL DEL REPRESENTANTE LEGAL -  
SOLICITUD DE CERTIFICADOS U.T.G. DE  
LA PREFECTURA

El IMC ayuda a las Congregaciones en Italia en todos los informes y relaciones con las administraciones públicas.





## GESTIÓN DE PROYECTOS PARA LOS NUEVOS EDIFICIOS Y RENOVACIÓN Y SUSCRÍBETE ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

La renovación o construcción de grandes complejos inmobiliarios requiere hoy en día de equipos de profesionales para garantizar la firma de contratos con empresas que protejan la Congregación, la selección de empresas constructoras serias y confiables, el respeto

de tiempos y costes estimados por la Congregación. Los profesionales del IMC ya trabajan en el B.I.M. Building Information Modeling, la plataforma digital para el control de cada fase de la reestructuración y posterior gestión de grandes complejos inmobiliarios.



## REALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PLATAFORMAS INFORMÁTICAS Y CONTABLES Y GESTIÓN DE LA TESORERÍA

El personal del IMC desempeña el delicado papel de Tesorero General Laico de muchas Congregaciones. Hoy en día los recursos económicos y financieros deben ser administrados, tanto por su complejidad (muchas Provincias con muchas monedas diferentes y muchos ministerios), como por su tamaño, con recursos profesionales.

El IMC implementa sistemas basados en Quick Books, Sage, Banana y todas las principales plataformas de contabilidad basadas en la web. Los Tesoreros Generales Eclesiásticos tienen información detallada y oportuna sobre todas las actividades en todas sus provincias.





VISITA EL SITIO  
**[WWW.IMCCONSULTING.IT/NEWS](http://WWW.IMCCONSULTING.IT/NEWS)**  
 Y SUSCRÍBETE A NUESTRO  
 NEWSLETTER



REALIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA BASE  
 DE DATOS DE LOS MIEMBROS DE LA  
 CONGREGACIÓN EN PLATAFORMAS WEB  
 Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA PARA EL  
 FUTURO FINANCIERAMENTE SOSTENIBLE  
 DE LA CONGREGACIÓN

La continuidad de una Congregación no puede excluir el análisis de los macro-números relativos a los miembros de la Congregación y su evolución en el tiempo. El IMC lleva a cabo el Análisis Congregacional e implementa bases de datos en las que la Congregación puede analizar muchos datos sobre sus miembros,

como las nuevas vocaciones, la antigüedad media, las pensiones, los salarios recibidos y la distribución geográfica. Esto permite a la Congregación, con el apoyo del IMC, determinar estrategias a largo plazo, correlacionando el patrimonio y las finanzas disponibles con las necesidades presentes y futuras de sus miembros.



CONSULTING

IMC Consulting Srls  
 Via Salaria 298/A  
 00199 Roma - Italia

Tel. +39 340 72 36 529  
 Email. [info@imcconsulting.it](mailto:info@imcconsulting.it)  
[www.imcconsulting.it](http://www.imcconsulting.it)

